

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN VĨNH HUNG

Số: 98.../TB-THADS

Vĩnh Hưng, ngày 10 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 627/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Trần Văn Dũng, bà Phan Thị Chiêm.

Địa chỉ: ấp Bình Châu, xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An các tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa số 455 và thửa số 776 cùng tờ bản đồ số 03, cùng tọa lạc tại xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Trần Văn Dũng và bà Phan Thị Chiêm (do ông Trần Văn Dũng đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

2. Đặc điểm của tài sản:

- Thuộc thửa số 455, diện tích 2.843 m², đất LUC, tờ bản đồ số 03, xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

- Thuộc thửa số 776, diện tích 22.162 m², đất RSX (thực tế là đất lúa), tờ bản đồ số 03, xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

- Cây trồng trên đất: 10 cây tràm.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 1.936.107.000đ (Một tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu một trăm lẻ bảy ngàn đồng).

+ Tiền đặt trước (20%): 387.221.400đ (Ba trăm tám mươi bảy triệu hai trăm hai mươi một ngàn bốn trăm đồng).

+ Tiền mua hồ sơ : 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

4. Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 11/02/2022 đến 16h00 ngày 21/3/2022. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: từ ngày 11/02/2022 đến 16h00 ngày 21/3/2022.

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 21/3/2022 đến 16h00 ngày 23/3/2022.

Lưu ý: Thời gian xem tài sản, nhận đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **24/3/2022** (dự kiến vào lúc **09h30**).

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do UBND xã, phường xác nhận.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276, Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An.

Địa chỉ liên hệ: Số 276, Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. Địa chỉ: Số 07, đường 30/4, khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Điện thoại: 072.3847.127. (Kèm theo là thông báo số 13/TB-ĐG ngày 09/02/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tuyên Bình Tây;
- Viện KSND huyện Vĩnh Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Anh Quý